

А.Краубаев

«Булаев қаласына бірыңғай сәулеттік келбет беруге бағытталған көп пәтерлі тұрғын үйлердің қасбеттерін, шатырларын ағымдағы немесе күрделі жөндеу жөніндегі іс-шараларды ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің қаулы жобасына пресс – релиз

«Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ-сі Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімдігінің «Булаев қаласына бірыңғай сәулеттік келбет беруге бағытталған көп пәтерлі тұрғын үйлердің қасбеттерін, шатырларын ағымдағы немесе күрделі жөндеу жөніндегі іс-шараларды ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» қаулы жобасын әзірлеуші орган болып табылады.

Осы Қағидалар «Тұрғын үй қатынастары туралы» 1997 жылғы 16 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) 10-3-бабы 2-тармағының 11) тармақшасына және өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес әзірленді және Булаев қаласына бірыңғай сәулеттік келбет беруге бағытталған, көп пәтерлі тұрғын үйлердің қасбеттерін, шатырларын ағымдағы немесе күрделі жөндеу жөніндегі іс-шараларды ұйымдастыру және жүргізу тәртібін айқындайды.

Жоғарыда баяндалғанның негізінде осы қаулы бірыңғай сәулеттік стиль жасау үшін енгізіледі (жеке құрылыс салу ауданы үшін сыртқы көркі, сәулеттік стилі, түстік шешімі, қабаттылығы, әрлеу материалдары, қоршаулары, шатырдың үлгісі және шаруашылық жағынан орналасуы негізгі өлшемдер болып табылады), сондай-ақ кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ағымдағы және күрделі жөндеуді дұрыс сақтау үшін кондоминиум объектісінің бір бөлігі (қасбеттер, кіреберістер, вестибюльдер, холлдар, дәліздер, баспалдақ марштары мен баспалдақ алаңдары, лифтілер, шатырлар, техникалық қабаттар, жертөлелер, үйге ортақ инженерлік жүйелер мен жабдықтар, абоненттік пошта жәшіктері, көппәтерлі тұрғын үйдің астындағы жер учаскесі және (немесе) үй жанындағы жер учаскесі, абаттандыру элементтері және ортақ пайдаланудағы басқа да мүлік).

Шешімнің жобасы «Электрондық Үкімет» порталындағы ашық НҚА бөлімінде <https://legalacts.egov.kz/arm/admin/viewcard?id=11196131> орналастырылған.

**Мағжан Жұмабаев ауданы
ТКШ, ЖК және АЖ
бөлімінің басшысы**



А.Қыраубаев

Пресс – релиз
к проекту постановления акимата района Магжана Жумабаева «Об
утверждении Правил организации и проведения мероприятий по
текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли
многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого
архитектурного облика городу Булаево»

Органом-разработчиком проекта постановления акимата района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области «Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Булаево», является КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области.

Данные правила разработаны в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» (далее – Закон) иными нормативными правовыми актами и определяют порядок организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Булаево.

На основании вышеизложенного данное постановление вводится для создания единого архитектурного стиля (для района индивидуальной застройки основными параметрами являются внешний облик, архитектурный стиль, цветовое решение, этажность, отделочные материалы, ограждения, тип кровли и расположение хозяйственно – бытовых построек на территории участка) а так же для правильного соблюдения текущего и капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа части объекта condominiumа (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования).

Проект решения размещен на портале «Электронного Правительства» в разделе НПА
открытые
<https://legalacts.egov.kz/arm/admin/viewcard?id=11196131>

**Руководитель отдела ЖКХ,
ПТ и АД района М.Жумабаева**



А.Краубаев